

この絵図は建物の完成予想図をCGで処理したもので、実際のものとは多少異なります。
窓からの景色などは、はめ込み合成しており実際とは異なります。

10th SERIES

新発売

NEW RELEASE



御殿邸宅屋富祖之華

UDOWN TEITAKU YAFUSO NO HANA

屋富祖の地を独占する
戸建てのような私邸
ONE FLOOR, ONE RESIDENCE

1フロアに1邸のみ
プライバシーを極めた全6邸

専有面積 100m² 超え
全邸ゆとりある住空間

平置き駐車場完備
1邸あたり2台確保

独立性と開放感を高める
3面以上採光のプラン



事業主・売主

株式会社 カミサキ企画

〒901-2215 沖縄県宜野湾市真栄原一丁目21番1号 KAMISAKI FUTURE CREATION BASE 1階



企画・設計・施工
監理・販売代理

株式会社 上咲組

〒901-2215 沖縄県宜野湾市真栄原一丁目21番1号 KAMISAKI FUTURE CREATION BASE 1階

宅地建物取引業免許番号
第一級建築士事務所
建設業許可
加盟団体

沖縄県知事(3) 第4346号
第183-3475号
沖縄県知事許可(特-4) 第11442号
(社) 沖縄県宅地建物取引業協会
(社) 全国宅地建物取引業協会連合会

サンプルギャラリー来場予約
Web で 24 時間受付中

御殿邸宅屋富祖之華

検索



3LDK
A Type

ZEH
水準省エネ
住宅



専有面積

約 103.50 m²

生活空間面積

約 128.44 m²

この絵図は建物の完成予想図をCGで処理したもので、実際のものとは多少異なります。敷地周辺、窓からの景色などは仮組み合成しており、実際とは異なります。



専有面積

約 156.19 m²

生活空間面積

約 237.41 m²



光と風が巡る、贅沢な1フロア。専有面積、約 103 m²が織りなすゆとりの大空間LDK。



那覇市おもろまち エリアまで車で 約 6 分

記載の時間は時速 40km で走行した場合の目安であり、実際の到着時間を保証するものではありません。

通勤・通学に便利な立地
那覇市、宜野湾市へも好アクセス

アクセス情報はこちら



省エネ
基準適合
住宅

希少なメゾネット住戸
高台の城塞で叶う、
唯一無二の
ラグジュアリーライフ。
4面眺望が織りなす、私邸のパノラマビュー。



地上 8 階建て
1フロア 1 邸
全 6 邸

詳しくはギャラリーにて
ご確認ください
資料請求・来場予約
公式ウェブサイト、お電話にて
受付中



098-870-2147

営業時間 月～土 8:00 ～ 17:00

企画・設計・施工・監理・販売代理

株式会社 上咲組

沖縄県宜野湾市真栄原一丁目21番1号
KAMISAKI FUTURE CREATION BASE 1 階

物件概要●名称/御殿邸宅屋敷祖之華「ウドンテイクヤフソノハナ」●所在地/沖縄県浦添市屋敷祖1丁目101番2,101番11●交通/バス停「大平」より約220m(徒歩約3分)●敷地面積/登記簿上/494.53㎡●地目/宅地●用途地域/第二種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●建築面積/124.22㎡●延床面積/867.58㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造 陸屋根式/8階建て●総戸数/6戸●販売戸数/6戸●間取り/3LDK、4LDK●専有面積/103.50㎡・156.19㎡●販売価格/7,650万円～13,200万円●事業主・売主/株式会社カミサキ企画●設計・監理/株式会社上咲組●販売代理/株式会社上咲組●設計図書の間覧場所/株式会社上咲組●建築確認番号/第R8確認建築浦添建審00014号●竣工予定日/令和9年10月下旬予定●入居予定日/令和9年11月下旬予定●分譲後の権利形態/専有部分:区分所有権(共有部分:専有床面積割合による共有)●管理会社/中部興産株式会社 那覇新都心店●管理形態/全部委託【巡回管理方式(月2回:各3時間程度)】●管理費/17,600円・26,600円●修繕積立金/8,800円・13,300円●修繕積立基金/748,000円・1,130,500円●駐車場/全13区画14台【(普通車)並列11区画、縦列1区画、(小型車)並列1区画】●駐車場駐車料金/並列区画7,000円～10,000円(1区画)・縦列区画14,000円(1区画・2台)●駐輪場・料金/全4区画●駐輪場料金/1,000円/1台1区画●広告有効期限/令和8年12月31日