

首里石嶺町二丁目に待望の プレミアムマンションが誕生!

ゆいレール

「石嶺駅」徒歩6分 小学校・中学校 徒歩2分



完成が近い/この図面は、図面を基に描き起した建物と周辺写真を合成しCG処理したもので実際とは多少異なります。

新発売



御殿邸宅首里之華

〈ウドウンテイタク シュリノハナ〉

新築分譲マンション・邸宅マンションシリーズ第7弾

地上8階建て
全24邸

全邸大型

専有面積 80㎡～141㎡

2台駐車可能

全24世帯に2台ずつ敷地内にご用意
(機械式含む)

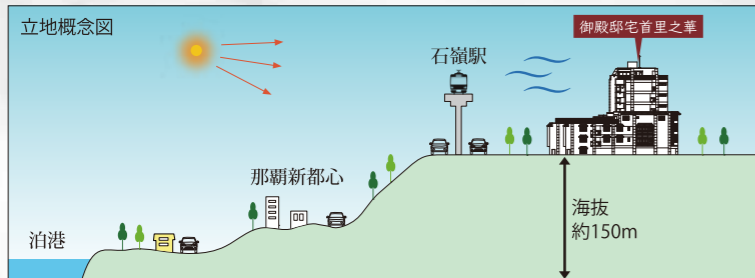
ドックランスペース・コミュニティスペース



4階屋上にはワンちゃんのための人工芝敷のドックランとコミュニティスペースを設置。TOTAL350㎡



※航空写真/左記の写真は2024年5月9日に撮影したもので一部CG処理を施しております。



多彩な間取り全11タイプ

2LDK・3LDK・3LDK+F・4LDK

販売価格 4,710万円より(税込)

期間限定 無料セレクト先着順受付中

- ◎早期ご契約者様を対象に、建具や床などお好みのカラーがお選びいただけます。
- ◎無料セレクトは住戸により対象期間が異なります。

◆ 事業主・売主

株式会社 カミサキ企画

〒901-2215 沖縄県宜野湾市真栄原一丁目21番1号 KAMISAKI FUTURE CREATION BASE 1階 TEL.(098)851-7761

宅地建物取引業免許番号/
沖縄県知事(1)第5312号
加盟団体/
(社)沖縄県宅地建物取引業協会・
(社)全国宅地建物取引業協会連合会

◆ 企画・設計・施工・監理・販売代理

株式会社 上咲組

〒901-2215 沖縄県宜野湾市真栄原一丁目21番1号 KAMISAKI FUTURE CREATION BASE 1階 TEL.(098)870-2147 FAX.(098)870-2148

宅地建物取引業免許番号/沖縄県知事(3)第4346号
一級建築士事務所 第133-3475号
建設業許可/沖縄県知事許可(特-4)第11442号
加盟団体/(社)沖縄県宅地建物取引業協会
(社)全国宅地建物取引業協会連合会

◆ ご予約・お問い合わせ・資料のご請求は

098-870-2147

上咲組 検索 https://www.kamisakigumi.com/



2LDK~4LDK・広々生活空間91.19㎡(27.58坪)~243.38㎡(73.62坪)



※Iタイプ完成予想図/この絵図は図面に基に描き起こしたもので実際とは多少異なります。

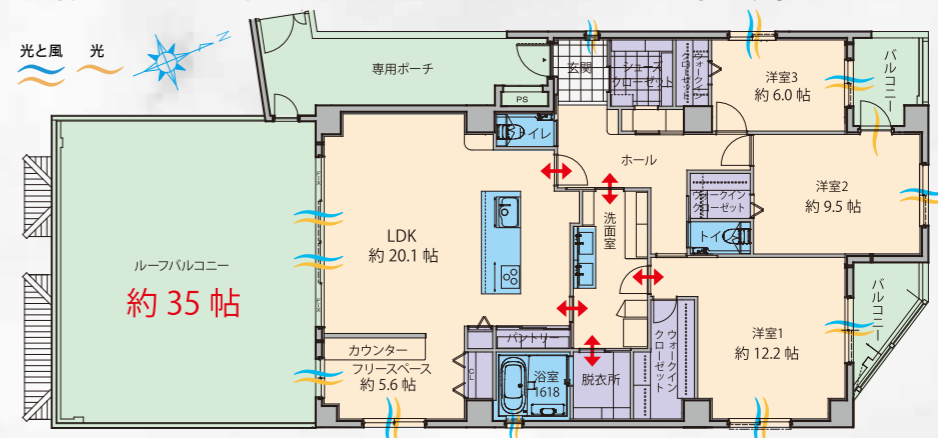
KAMISAKI PREMIUM プレミアム住戸

I type

3LDK+WIC3ヶ所
SIC+フリースペース

- 〔プレミアム住戸〕
- ◎居住専有面積 **141.45㎡(47.79坪)**
 - ルーフバルコニー面積 **57.01㎡(17.24坪)**
 - バルコニー面積 **9.99㎡(3.02坪)**
 - 専用ポーチ **15.65㎡(4.73坪)**
 - ◎生活空間面積 **224.10㎡(67.79坪)**

限定一邸・超独立タイプ・四面採光



- ◎開放感あふれる大型ルーフバルコニー
- ◎大型シューズクローゼット
- ◎ワイドサッシで空間の広がり演出
- ◎キッチン横にパントリー
- ◎ハイクレイドなアイランドキッチン
- ◎トイレ2カ所
- ◎ゆとりある広さのシステムバス
- ◎広い専用ポーチ
- ◎オリジナル2ボウル洗面化粧台
- ◎スムーズな家事動線設計



住宅性能評価書付き住宅

設計 建設
性能評価 性能評価

法律に基づき性能評価書に表示されるマーク

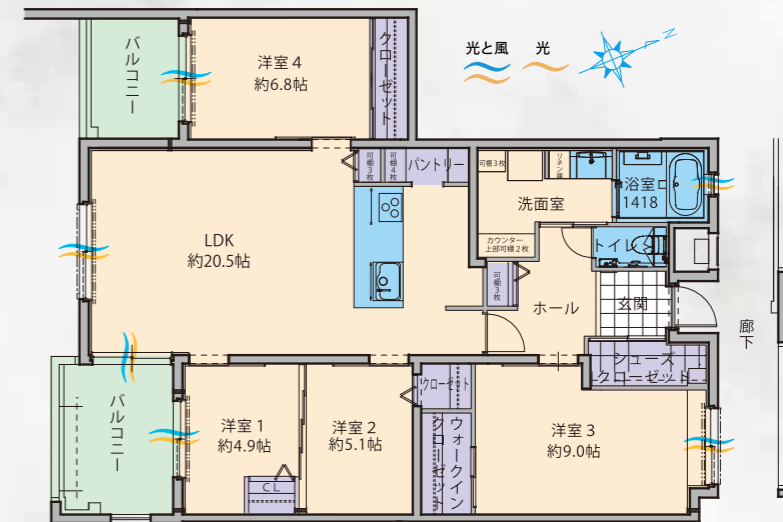
E1 type

4LDK+WIC+SIC

- ◎居住専有面積 **110.79㎡(33.51坪)**
- バルコニー面積 **14.78㎡(4.47坪)**
- アルコープ **1.13㎡(0.34坪)**
- ◎生活空間面積 **126.70㎡(38.32坪)**

洋室1・洋室2の間仕切りを片側に収めれば可変可能なので大きな10帖の洋室にもなります。

限定二邸・4LDKの希少住戸



20.5帖の広々としたLDKに家族の会話もはずむ人気の対面式キッチン

お支払い例 / Gタイプ(207号室) 販売価格4,710万円(税込)をご購入された場合

- 自己資金(頭金) **0円** (借入金(住宅ローン)4,710万円)
- ボーナス併用払いの場合 月々 **64,551円** (ボーナス時/181,222円(年2回))
- 毎月均等払いの場合 月々 **94,715円**

※上記支払い例に管理費、修繕積立金、駐車場料は含まれません。※変動金利0.775%、借入期間50年、元利均等方式(令和6年9月30日現在)

物件概要●名称/御殿邸宅首里之華(サウンドテイクシュリノハナ)●所在地/那覇市首里石嶺町二丁目60番1、60番6、59-4●交通/沖縄都市モノレール石嶺駅より徒歩約6分●敷地面積/2,240㎡(建築確認対象面積2,124.15㎡)●地目/雑種地(建物引渡しまでに宅地へ変更)●用途地域/第1種低層住居専用地域、第2種中高層住居専用地域●建ぺい率/41.72%(法定50%・60%)●容積率/122.76%(法定100%・200%)●建築面積/886.27㎡●延べ床面積/3,273.84㎡●容積対象面積/2,607.68㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造 陸屋根 地上8階建●総戸数/24戸●販売戸数/24戸●間取り/2LDK・3LDK・4LDK●居住面積/80.05㎡~141.45㎡●販売価格/4,710万円~9,480万円●最多販売価格帯/4,900万円台(3戸)●事業主・売主/株式会社カミサキ企画●設計・監理/株式会社上咲組●設計図書の間覧場所/株式会社上咲組●建築確認番号/第沖確R06160049号(R6年6月14日)●竣工予定日/令和7年9月予定●入居予定日/令和7年10月予定●分譲後の権利形態/専有部:所有権、共用部:専有床面積割合による共有●管理会社/中部興産那覇新都心店●管理形態/全部委託、通勤管理●管理費/8,100円~14,300円●修繕積立金/6,900円~12,100円●修繕積立基金/483,000円~847,000円●駐車場/全33区画48台(内、2段式機械駐車:10区画、縦列区画:5区画、小型車区画:3区画、軽自動車区画:1区画)●月額5,000円~10,000円●バイク置き場/全9区画●月額1,000円●広告有効期限/令和6年12月末日

住宅性能評価書付き住宅

設計 建設
性能評価 性能評価

法律に基づき性能評価書に表示されるマーク

- モビポケット
- 内部断熱住宅
- エレベーター
- エコジョーズ
- ワイドサッシ
- ハンズフリーシステムキー
- ドッグラン
- ペット可
- 自動開閉便座ウォッシュトイレ
- 24時間ゴミ出しOK
- オーダーメイド木建具
- ガス乾燥機付き
- 人間センサー付きLEDライト
- 調光調色可能ライト
- インターネット対応
- ペット足洗い場