

最寄りスーパーまで	最寄りコンビニまで
徒歩約 <b>3分</b>	徒歩約 <b>2分</b>
最寄り高速IC 北中城IC	好立地とアクセス 路面物件
約 <b>6分</b>	ぎのわんヒルズ通り

ぎのわんヒルズ通り沿いで、高速IC、58・330号などアクセス抜群の立地環境！



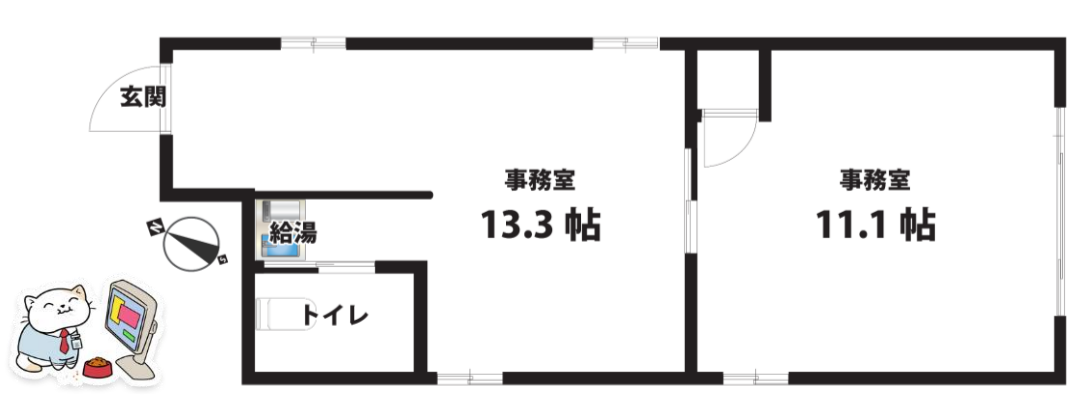
担当者の本物件オススメ POINT	
1	顧客もスムーズ、荷物の搬入出も劇的にラクな路面で、しかも1Fダイレクトイン構造
2	使い勝手の良い2室の事務室構成。業種や用途に合わせた柔軟なレイアウトが可能。
3	発展著しい西普天間エリア・ぎのわんヒルズ通り沿い！ビジネスチャンス広がる好立地！
4	コンビニ徒歩2分、スーパー徒歩5分、バス徒歩1分と周辺の生活施設が充実。
5	安心の鉄筋コンクリート造！独立性の高い1フロア1世帯で、快適な内部断熱仕様。

オフィス什器配置の参考例



玄関側の応接・待合スペースと、奥のデスクが並ぶ執務エリアに完全分離でき、来客対応と業務の効率化を両立できる配置です。

専有エリアにトイレ・給湯があって快適な利用環境！



物件名	内断熱仕様・ハイスペック賃貸マンション！！ <b>ベストフィールズ 1F</b>																							
所在地	宜野湾市普天間二丁目31-10																							
交通	普天間入口バス停2分 (約100m)																							
間取り	<b>2室構成</b>	敷金	<b>1ヶ月</b>																					
賃料	<b>87,000円</b>	礼金	<b>無し</b>																					
共益費	<b>2,000円</b>	仲介手数料	<b>1ヶ月+消費税</b>																					
種別・構造	<b>RC造/4階建 (1階)</b>	築年月日	<b>2016年7月 (築10年)</b>																					
入居時期	<b>応相談</b>	駐車場/駐輪場	<b>無し</b>																					
住居専有面積	<b>44.65㎡</b>	事務室 1	約13.3帖																					
		事務室 2	約11.1帖																					
設備・特徴	<table border="1"> <tr> <td>RC 鉄筋コンクリート造</td> <td>内断熱仕様</td> <td>1フロア1邸</td> <td>1F部分</td> <td>専有給湯</td> <td>専有トイレ</td> <td>水回り耐水床</td> </tr> <tr> <td>事務室・2室</td> <td>独立壁面構造</td> <td>路面店</td> <td>西普天間エリア</td> <td>ぎのわんヒルズ通り</td> <td>高速IC近く</td> <td>330号線近く</td> </tr> <tr> <td>近隣スーパー</td> <td>コインパーキング近く</td> <td>近隣コンビニ</td> <td>近隣繁華街</td> <td>近隣商業施設</td> <td>近隣医療施設</td> <td>近隣バス停</td> </tr> </table>			RC 鉄筋コンクリート造	内断熱仕様	1フロア1邸	1F部分	専有給湯	専有トイレ	水回り耐水床	事務室・2室	独立壁面構造	路面店	西普天間エリア	ぎのわんヒルズ通り	高速IC近く	330号線近く	近隣スーパー	コインパーキング近く	近隣コンビニ	近隣繁華街	近隣商業施設	近隣医療施設	近隣バス停
RC 鉄筋コンクリート造	内断熱仕様	1フロア1邸	1F部分	専有給湯	専有トイレ	水回り耐水床																		
事務室・2室	独立壁面構造	路面店	西普天間エリア	ぎのわんヒルズ通り	高速IC近く	330号線近く																		
近隣スーパー	コインパーキング近く	近隣コンビニ	近隣繁華街	近隣商業施設	近隣医療施設	近隣バス停																		
備考	必須：火災保険、家賃保証																							
問い合わせ先	株式会社上咲組																							
住所	901-2215 沖縄県宜野湾市真栄原1丁目21-1 1F																							
TEL / Mail	098-870-2147 / with-smile@kamisakigumi.com																							
受付時間	8:00~17:00 (日曜休業)																							