



# BUSINESS フィールド

## 新築分譲マンション・邸宅マンションシリーズ第8弾 「華御殿邸宅新南風」

<tsr-van2 検索・企業コード 952072211>

上咲組（本社、宜野湾市、上間整社長）は、2007年8月に設立、住宅建築の設計から施工管理、分譲マンション（邸宅マンションシリーズ）、賃貸マンション（ハイスペック賃貸マンション）の企画建築、リノベーション、ホテル事業を手掛け、この度、南風原町与那霸のイオン南風原店近く国道329号線沿いに新たなランドマークとして新築分譲マンション・邸宅マンションシリーズ第8弾「華御殿邸宅新南風」（ハナウドンテイタクシンフェーカジ）の販売を開始した。

### 【華御殿邸宅新南風】（ハナウドンテイタクシンフェーカジ）

物件は、那覇空港自動車道南風原北ICまで車で1分に立地した地上10階建ての分譲マンション（全15邸）で、3LDK~5LDK、生活空間面積は108.95m<sup>2</sup> (32.95坪) ~ 385.88m<sup>2</sup> (116.72坪) で、ほかには無い広さ「邸宅マンションシリーズ」のブランド力を提供し続けている。

全邸角住戸・専用ポーチ付南向きバルコニーでワンフロア2邸、最上階はワンフロア1邸、180m<sup>2</sup>超えの大型メゾネット住戸（9F、10F）のプレミアムタイプとなっている。

プレミアムタイプは、吹き抜け設計で高さと広さを生かしたメゾネット住戸で385m<sup>2</sup>もある圧巻の生活空間が魅力。

Aタイプの3LDK (WIC+SIC+PT) の専有面積は26.6坪、バルコニー面積 (4.80坪)、専用ポーチ面積 (1.06坪)、生活空間面積108.95m<sup>2</sup> (32.95坪)。

Bタイプのプレミアム住戸 5LDK (WIC+SIC+PT) は、専有面積 (57.23坪)、Sバルコニー面積 (2.27坪)、バルコニー面積 (9.16坪)、生活空間面積385.880m<sup>2</sup> (116.72坪) で4面ルーフバルコニー。また、プライベートやゲストルームとして使えるように2階にも洗面化粧台とシャワールームを用意するなど広いバルコニー付きで高台にある戸建のような住戸となっている。

ハイグレードなキッチンには、食洗器をはじめ、タッチレスハンドシャワー、ガラスコートガスコンロ、アクリル人工大理石シンク、パントリーなど家事の負担を軽減する工夫で利便性と機能性を高め、美しさにもこだわった空間となっている。

同社では、土地購入から企画、設計、施工、販売、賃貸管理に至るまでの「自社一貫体制方式」で引き受けている仕組みを強みとし、間に外注を挟まないため、その分のコストでワンランク上の設備や建材を使用し、空間を広げる設計技術により、お客様の満足度を高めている。

お客様の満足を第一に、次世代へ繋がるものづくりを通じて、人を幸せにする企業である為に社員教育にも力を入れ、質の高いものづくりと創造で、沖縄県の社会に「笑顔咲く未来づくり」を伝えて続けている。



(株)カミサキ企画／事業主・売主

(株)上咲組／企画・設計・施工・管理・販売代理

宜野湾市真栄原1-21-1

KAMISAKI FUTURE  
CREATION BASE1階

TEL:098-870-2147

FAX:098-870-2148

詳しくは  
WEBで

