

「笑顔咲く未来づくり」を
経営理念とし、未来・
次世代へ繋がる「もの」
づくりを実践する。



株式会社 上咲組
代表取締役社長 上間 整 氏

株式会社上咲組は、2007年8月に設立、今年で設立15周年を迎える総合建設会社である。2016年には「邸宅マンションシリーズ」ブランドでマンション事業に参入、デザインだけではなく施工品質にも強いこだわりを持ち、すでに5棟の販売実績を持っている。今回は宜野湾市の真栄原に上間社長を訪ね、創業経緯、経営理念、会社の強みなどについてお話しお聞きした。また2017年に「THE PERIDOT HOTELS」のブランド名で参入したホテル事業についても現況を含め今後の展望などお話を伺った。

インタビューとレポート 新垣 貴史

御社の設立経緯についてお聞かせください。

私は関西地方を拠点とする大手ゼネコン出身で、現場監督として10年ほど関西地方を中心に働いてきました。当時私が働いていた大手ゼネコンの現場というのは、現場監督の指示に基づいて職人が動くというよりは、相互に意見を出し合い現場を進めていくというスタイルで、私自身、職人の方々から多くのことを学ぶ機会がありました。今は代表取締役という立場ではあ

りますが、会社運営の中でも、この時の現場経験が今でも活かしているように感じています。

その後、2001年に地元沖縄に戻りましたが、実は建設業に従事するつもりはなく、別事業にチャレンジしようと計画を立てていました。しかし友人から「県内の大型リゾートホテル建設の現場監督をやってもらえないか」との依頼を受け、「1件だけなら…」という考えで引き受けたのですが、その後、大型商業施設等の現場



邸宅マンションシリーズ第6弾「華御殿邸宅真志喜」



邸宅マンションシリーズ



カミサキハウス「戸建分譲住宅」



邸宅マンションシリーズ リビング

依頼や「上間に任せたい」という声に押され、今の上咲組の前身である個人事務所を開業しました。そして2007年8月に法人化し「株式会社 上咲組」を設立しています。

なお会社名の由来は、設立当初、県内大手企業で財務担当役員を務めるなど企業財務の知識があった父に会社の代表取締役をお願いしていた時期があり、そのとき父から「会社名に“上咲”という言葉を使ってはどうか」という提案を受けたことで「上咲組」という会社名に決めました。それぞれの漢字も縁起が良く、言葉の響きを含め、私自身もとても気に入っています。

現在の事業は、個人向け住宅、共同住宅やマンション開発が中心のようですが。

私が沖縄に戻って個人事務所を設立したことを知った友人や親族を中心に「私の家を建ててくれないか」という依頼を多数受けたことがきっかけとなり、今の事業展開に繋がっています。

設立当初は個人住宅や共同住宅が中心でした

が、2016年10月の分譲マンション事業の商標登録以降「邸宅マンションシリーズ」を展開、多くのお客様からご支持いただいております、有り難いことに販売は好調です。直近では建設中の邸宅マンションシリーズ第5弾プロジェクト「華石嶺御殿邸宅」がおかげさまで完売、現在「華御殿邸宅真志喜」と、新規事業分譲住宅シリーズ「カミサキハウス」プロジェクトを進めています。

また、2017年4月には「THE PERIDOT HOTELS」というブランド名でホテル事業にも参入しました。スマートホテルというコンセプトを掲げ、恩納村谷茶で2施設を運営しています。なお現在、総合建設業・不動産業・ホテル事業を(株)上咲組、(株)カミサキ企画と2社体制で事業展開を進めています。

御社の強みとは何であると感じていらっしゃいますか。

我が社の特徴である、土地購入、企画、設計、施工、販売、管理に至るまで「自社一貫体制方



邸宅マンションシリーズ エントランス



ザ・ペリドットホテルズ本館 デラックスルーム



ザ・ペリドットホテルズ本館 外観



ザ・ペリドットホテルズ本館 屋上レストラン「オーシャンテラス」

式」で引き受けている仕組みこそ強みであると思います。間に外注を挟まないため、その分のコストでワンランク上の建材を使用し、空間を広げる設計技術で、お客様の満足度を高めることが実現できています。

県内には、大手ゼネコンを中心とした大型分譲マンションが多数ありますが、コスト面を考えると我が社と同じような建材はおそらく扱えないのではないかと思います。

また、鉄筋コンクリートにこだわった建物づくりも我が社の強みであると思います。

最近では低価格をメリットに、県内でも木造住宅が増えてきましたが、木材は取扱いが非常に難しく、雨や湿度などの管理を適切に行わなければ、建物に悪影響を及ぼす懸念もあります。

我が社では「住宅は一生もの、世代を超えて住み継ぐ」という考えのもと、沖縄の気候風土にあった耐久性の高い鉄筋コンクリート造を主流としています。

また、ホテル事業に関しても我が社の「自社

一貫体制方式」が強みとして活かされています。ホテル事業というのは建物や機械設備などのメンテナンス等に手間とコストが掛かります。しかし我が社の場合、外注せずにグループ会社内で素早く対応することが可能です。このようなグループ会社間の連携も我が社の強みであると感じています。

社会貢献活動はどのようなことを行っていますか。

我が社では、SDGs 宣言はもちろん、本社宜野湾市真栄原、ホテル 恩納村谷茶周辺の清掃活動や美化活動を地域貢献活動の1つと考えて毎日の清掃活動を実践しています。また、県内各地の建設現場周辺の美化にはこだわりをもって対応しています。建設現場というものは、どうしても工事車両の搬出入の影響で騒音等、周辺住民の皆様にご迷惑をお掛けしてしまいます。しかし、現場周辺を綺麗に保つことは我々の努力でできることだと思っています。このよ



ザ・ペリドットホテルズ別館 外観



本社外観



ザ・ペリドットホテルズ別館 スペシャルルーム



協力業者会「プレミア会」月例会議

うな美化活動は、我が社に依頼していただいた施主様に「上联組を選んで良かったな」と思っていただけのように、これからも大事にしていきたいと考えている取組みの1つです。

経営理念を教えてください。

「笑顔咲く未来づくり」という言葉を会社理念として掲げています。我が社の家づくりは、お客様満足度を第一に考えており、未来、次世代に繋がる「もの」づくりをテーマに設計・施工・不動産企画、観光事業を行っています。また設計やデザインだけではなく「施工品質」にも強いこだわりがあり、確かな品質と安全・安心なものづくりを実践することが我が社の使命であると感じています。

新型コロナウイルス感染症により事業への影響はありましたか。

主に住宅、共同住宅の取り扱いが中心ですので新型コロナウイルス感染症による直接的な影響は

ありませんでしたが、ホテル事業に関してはコロナ禍の人流抑制によって観光客が大きく減少したことにより、影響を受けたのは確かです。

ただ、この環境変化を新たな成長機会と捉え、ホテル事業での課題を解決するため、ホテル事業に関わるすべての従業員に、ホテル運営に係るすべての業務を経験させ「マルチスキル」を目指した人材育成への取り組みを行いました。

例えば、ホテルの管理職員は客室清掃業務未経験者が多く、仮に改善事項があった場合でも、清掃担当者に指示を出しにくいことがあります。清掃業務を経験し作業の流れを理解することで、的確な指示ができるようになりました。このコロナ禍で管理職を含めたホテル従業員に、すべての業務を経験してもらいマルチスキルを身につけてもらうことができました。

今年の5月以降、観光客は戻りつつあり、おかげさまでホテル事業はかなり繁忙になってきましたが、コロナ禍に行った取組みが功を奏し、スムーズなホテル運営が実践できております。



ビーチクリーン活動



ビーチクリーン活動後の集合写真

沖縄経済に関する関心事項や感じている課題などございますか。

まちづくりに関心があり、沖縄県の大きな課題ではないかと考えています。新聞や経済誌などで、同じ観光を基幹産業としているハワイと沖縄を比較するような記事を目にしますが、残念ながら沖縄はハワイと比べると観光地としての魅力は劣っていると思っており、ポイントであるのがまちづくりではないかと私は考えています。

ハワイではリゾート開発をする際、海岸沿いへ建物建設を認めず、道路を挟んだ向かい側のみにホテル建設等を認めてきました。こういった計画的なまちづくりから、どこからでも海が見渡せる、解放的で魅力あふれる景色が生まれています。

一方沖縄は、恩納村の海岸沿いの土地は、外国資本や県外資本に多数売却された巨大なホテル・保安林が立ち並び、綺麗な海を見ることができない場所がたくさんあり、それが非常に

企業概要

商号：株式会社 上咲組
 本社：宜野湾市真栄原1丁目21-1
 KAMISAKI FUTURE CREATION BASE
 連絡先：TEL 098-870-2147
 FAX 098-870-2148
 設立：2007年8月
 役員：代表取締役 上間 整
 従業員数：20名(2022年3月)
 URL：上咲組
<https://www.kamisakigumi.com>
 THE PERIDOT HOTELS
<https://theperidothotels.com/>
 邸宅マンションシリーズ
<https://teitaku.m.series.kamisakigumi.com/>
 【YouTube チャンネル】
 カミサキ TV ベリドット TV



事業：建設工事施工管理業務
 建築・土木の設計・監理業務
 住宅・店舗等のリニューアル工事一式
 建設コンサルタント業務
 開発建設関連業務
 不動産業
 観光事業
 グループ：株式会社 カミサキ企画
 THE PERIDOT HOTELS
 有限会社ベナント
 こども音育ひろばリトモ

残念でなりません。

それは都市部でもいえることで、行政がもっと長期的な視野に立って、まちづくりを本気で進めなければならないのではと強く感じています。

最後に

我が社は今年8月に会社設立15周年を迎えました。我が社を信頼しご支持いただいているお客様、お取引企業様にこの場を借りて改めて感謝申し上げます。

今後の目標として、総合建設業、ホテル事業ともに高品質なものづくり、サービスをしっかり提供することで、お客様の満足度をさらに高めていくことを考えています。

我が社ではこれからも、お客様満足を第一に高品質で未来・次世代に繋がるものづくりを進めてまいります。

今後とも株式会社上咲組、株式会社カミサキ企画をよろしくお願い申し上げます。